

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.

ACCORDO PER UTILIZZO SERVIZI IGIENICI SITI IN BASILICA

PALLADIANA

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì ... 17 MAR 2017 ..... 2017  
(duemiladiciassette)

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione PGN 19808 del 13 febbraio 2017

E

Groove SRL (codice fiscale 03618870244), con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in Via Mure del Bastion n.38, rappresentata dal signor Salmeri Damiano (codice fiscale SLMDMN70P25E970N) nato a Marostica (VI) il 25 settembre 1970 e residente a Schiavon (VI) in Via I Maggio 1/8

premesso

- che con atto PGN 7854 del 30 gennaio 2013 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Groove SRL l'unità immobiliare sita nella Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 11, da adibirsi a punto di informazione, nonché a struttura polifunzionale per lo svolgimento di concerti o altri eventi culturali, dotata di bar di servizio;

- che detta unità immobiliare è priva di servizi igienici e che non è stato possibile collegarla alla condotta fognaria;
- che con diversi atti il Comune di Vicenza ha concesso in uso altre unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici;
- che con decisione n.12 del 24 gennaio 2017 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole a un accordo atto a consentire a Groove SRL, e agli altri concessionari di unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici, l'utilizzo dei servizi igienici siti nel loggiato al piano terra (livello Piazza dei Signori) della Basilica medesima;

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza consente a Groove SRL di utilizzare i servizi igienici siti nel loggiato al piano terra (livello Piazza dei Signori) della Basilica Palladiana, precisamente i tre bagni posti a destra rispetto all'ingresso.

Il magazzino posto a sinistra rispetto alla porta di ingresso resterà nella disponibilità del Comune di Vicenza, mentre il servizio igienico per disabili è attualmente non utilizzabile.

2) Groove SRL si impegna a consentire l'utilizzo dei suddetti servizi igienici a tutti i concessionari di unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici.

3) Le spese per le utenze di acqua ed energia elettrica riguardanti i servizi igienici oggetto del presente atto sono a carico del Comune di Vicenza.

4) Le spese per la pulizia e la custodia dei servizi igienici oggetto del presente atto sono a carico di Groove SRL, nonché degli altri concessionari di unità

immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici.

5) Le spese per la piccola manutenzione ordinaria dei servizi igienici oggetto del presente atto, come da articoli 1576 e 1609 del codice civile, sono a carico di Groove SRL e degli altri concessionari di unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici.

6) Groove SRL e gli altri concessionari di unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici garantiscono l'uso pubblico dei servizi igienici oggetto del presente atto.

7) Le parti allegano al presente atto il testo dell'accordo datato 24 febbraio 2017 tra Groove SRL e gli altri concessionari di unità immobiliari con destinazione commerciale site in Basilica Palladiana e prive di servizi igienici per il riparto di tutte le spese riguardanti i servizi igienici che il presente atto non pone a carico del Comune di Vicenza.

8) Il presente accordo tra Groove SRL il Comune di Vicenza è valido sino al 31 dicembre 2018.

Il Comune di Vicenza ha la facoltà di recedere dall'accordo qualora motivi di interesse pubblico lo richiedessero.

9) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente accordo a carico di Groove SRL che dovrà provvedere anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

A vertical line with a wavy, scribbled appearance runs down the right side of the page. At the bottom of this line, there is a handwritten signature in black ink.

**ACCORDO PER UTILIZZO SERVIZI IGIENICI  
SITI IN BASILICA PALLADIANA**

TRA

Groove SRL (codice fiscale 03618870244) con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in Via Mure del Bastion n. 38 rappresentata dal signor Salmieri Damiano (codice fiscale SLMDMN70P25E970N) nato a Marostica (VI) il 25 settembre 1970 e residente a Schiavon (VI) in Via I Maggio 1/8

E

AGENO GIOIELLERIA

BALZARIN GIOIELLERIA

CIVICO 22 GIOIELLERIA

DAL MONICO

OTTICA FIN

SOPRANA GIOIELLERIA

SOPRANA PENDOLERIA

premessso

- che con accordo di cui alla determina N°PGN 19808 del 13 febbraio 2017, noti alle parti, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Groove SRL i servizi igienici siti nel loggiato al piano terra (livello Piazza dei Signori) della Basilica Palladiana, in via definitiva fino al 31.12.2018;
- che tale concessione prevede che a sua volta Groove SRL consenta l'utilizzo dei suddetti servizi igienici a tutti i concessionari di unità immobiliare con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici;
- che sempre con tale concessione si è stabilito che le spese per la pulizia e la custodia dei servizi igienici oggetto del presente atto siano a carico di Groove SRL, nonché degli altri concessionari di unità immobiliare con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici;
- che le parti intendono regolare la suddivisione dei suddetti costi, come con tale accordo, che andrà allegato all'accordo tra il Comune di Vicenza e Groove SRL di cui sopra, regolano.

Si conviene quanto segue

- 1) Groove SRL provvede alla manutenzione ordinaria e alle pulizie dei servizi igienici siti nel loggiato piano terra (livello Piazza dei Signori) della Basilica Palladiana, concessi in uso come da premesse.

A vertical line is drawn on the right side of the page. At the bottom of this line, there is a handwritten signature in black ink.



- 2) Groove SRL consente l'utilizzo dei suddetti servizi igienici a tutti i concessionari di unità immobiliare con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana e prive di servizi igienici, allo stato così come sopra individuati quali parte del seguente accordo.
- 3) A suddetti concessionari viene consegnata la chiave di accesso ai servizi, per il loro utilizzo e durante il loro utilizzo, per conto proprio o di terzi che fanno loro riferimento, sono da considerarsi custodi.
- 4) I concessionari di cui al presente accordo contribuiscono ai costi di manutenzione ordinaria e di pulizia, fino a fine 31.12.2018, per le seguenti somme, da pagarsi a Groove SRL in occasione della consegna delle chiavi: AGENO GIOIELLERIA € 50,00, BALZARIN GIOIELLERIA € 30,00, CIVICO 22 GIOIELLERIA € 30,00, DAL MONICO € 50,00, OTTICA FIN € 70,00, SOPRANA GIOIELLERIA € 70,00, SOPRANA PENDOLERIA € 30,00.
- 5) Le parti garantiscono in ogni caso l'uso pubblico dei servizi igienici oggetto del presente atto.
- 6) Il presente accordo, come l'accordo tra Groove SRL il Comune di Vicenza di cui alle premesse, è permanente e quindi valido sino al 31 dicembre 2018.

Vicenza, 24 Febbraio 2017

Groove SRL  
Damiano Salmeri

AGENO GIOIELLERIA

BALZARIN GIOIELLERIA

CIVICO 22 GIOIELLERIA

DAL MONICO

OTTICA FIN

SOPRANA GIOIELLERIA

SOPRANA PENDOLERIA

**GIOIELLERIA AGENO s.g.s.**  
di Daniele Ageno  
Piazza dei Signori, 46 - 36100 VICENZA  
Part. IVA 04032280242

---

**BALZARIN GIOIELLERIA**  
di CLAUDIA CAVESTRO E C.  
Piazza dei Signori, 36 - 36100 VICENZA  
Tel. 0444 323446  
Cod. Fisc. - P.IVA 01780570243  
REA 183905 - REG. IMP. 1891 / VI 11 P

---

**SERVIZI AZIENDALI**  
Via Ontani, 48 - 36100 VICENZA  
Part. IVA 02265400248  
Tel. 0444 547389

---

**e.dalmonico** s.r.l.  
L'Amministratore Dal Monico Bruno

---

**OTTICA FIN S.r.l.**  
P.zza dei Signori, 20 - VICENZA  
Tel. 0444 544873  
Part. IVA 01325910246

---

**SOPRANA**  
dal 1910 s.r.l.  
P.zza Palladio, 2 - 36100 VICENZA  
Tel. e Fax 0444.320788  
Part. IVA 01781200249  
soprana@soprana.com - www.soprana.com