

COMUNE DI VICENZA
BANDO D'ASTA PUBBLICA

IL DIRETTORE DEL SETTORE "PATRIMONIO ED ESPROPRI"

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 21 luglio 2015 n.24/79542

RENDE NOTO

che il giorno 27 novembre 2015 alle ore 9,30 in seduta pubblica presso apposita sala della sede del Comune di Vicenza sarà tenuta pubblica asta per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Vicenza, Viale Sant'Antonino, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Identificazione catastale dell'immobile

Trattasi di terreno sito in Comune di Vicenza, Viale Sant'Antonino, distinto al Catasto Terreni al foglio 73 mapp.1340 di are 11.56.

Caratteristiche degli immobili

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, libero da persone e cose, con destinazione urbanistica risultante nel certificato di destinazione urbanistica allegato al presente bando.

Si precisa che l'immobile in vendita non è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i..

L'importo a base d'asta è di € 688.000,00 (seicentottantatomila/00); le offerte di acquisto dovranno essere, a pena di esclusione, superiori a tale importo.

Il suddetto importo non è soggetto a I.V.A.

Modalità di partecipazione all'asta e criteri di aggiudicazione

L'asta avrà luogo con il metodo, di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/24, delle offerte segrete in aumento sulla base del prezzo sopra indicato e l'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere a rialzo rispetto al prezzo base. Pertanto in essa dovrà essere contenuta l'indicazione del prezzo di acquisto che l'interessato intende proporre, di importo superiore a quello base sopra indicato.

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo base, mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale.

Dopo l'aggiudicazione definitiva saranno svincolate le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari.

Nel caso due o più concorrenti risultassero aggiudicatari allo stesso prezzo si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art.81 del R.D. 23 maggio 1924, n.827. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma

autenticata da Notaio ed inserita con la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

Allorchè le offerte siano presentate a nome di più persone la documentazione amministrativa deve essere presentata da tutti i concorrenti e l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

Si precisa che, nel caso di offerte per persone da nominare, l'offerente deve, a pena di esclusione, attestare di essere sempre garante della stessa nonché di essere consapevole della responsabilità solidale su di sé gravante; la dichiarazione circa la persona per la quale ha agito può essere effettuata all'atto dell'aggiudicazione o entro tre giorni dalla stessa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio.

Offerta e documentazione allegata

Per essere ammessi a partecipare alla gara deve essere trasmesso **un plico contenente una busta A "Documentazione amministrativa" e una busta B "Offerta economica"**.

La busta A "Documentazione amministrativa" deve contenere:

1) dichiarazione resa dal concorrente, dai concorrenti o dal legale rappresentante e da esso sottoscritta con firma per esteso, attestante:

- a) le generalità complete del firmatario dell'offerta (data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e eventuale recapito telefonico) nonché, ove non si tratti di ditta individuale, gli estremi di identificazione della società rappresentata (denominazione, forma giuridica, sede, titolari di cariche e relativi poteri);
- b) per le imprese: il numero di iscrizione al registro delle imprese e che la stessa non si trova in stato di fallimento o di liquidazione o cessazione dell'attività e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- c) per le società cooperative e i consorzi: il numero del decreto prefettizio di iscrizione al registro prefettizio delle cooperative;
- d) di non avere procedimenti in corso di applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956 n.1423 e s.m.i. e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
- e) la non sussistenza di situazioni di incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della legge 689/1981;
- f) la non sussistenza nei confronti dell'interessato di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs 159/2011 e s.m.i. (antimafia);
- g) che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna per reati che incidono sulla moralità professionale;
- h) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- i) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l) l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;
- m) di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;
- n) di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni di cui al presente bando di gara

2) ricevuta in originale dell'eseguito versamento del deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Vicenza – Contrà Porti n.12- IBAN IT23K0572811810010570478773 - ammontante al 5% del prezzo base sopra indicato.

La busta B "Offerta economica" deve contenere:

1) cognome e nome, luogo di nascita del concorrente o dei concorrenti (oppure ragione sociale), indirizzo e numero di codice fiscale;

3) l'indicazione al rialzo del prezzo offerto, espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Vicenza;

4) la sottoscrizione per esteso del concorrente, dei concorrenti o del legale rappresentante.

A pena di esclusione dalla gara la “Documentazione amministrativa” e l’“Offerta economica” devono essere regolarizzate ai fini dell’imposta di bollo, autenticate ai sensi del DPR 445/2000 e redatte in lingua italiana.

La busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” devono essere racchiuse in un plico che deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e sul quale devono essere apposti gli estremi del mittente e la dicitura **“Offerta per l’immobile sito in Via S.Antonino”**.

Il plico dovrà pervenire **all’Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza, Corso Palladio n.98 – 36100 Vicenza, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per l’asta, pena l’esclusione dalla stessa. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente.**

Il recapito del plico in tempo utile rimane a rischio del mittente.

Il contratto di vendita sarà stipulato dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva, previo versamento in Cassa Comunale di almeno il 50% del prezzo offerto che dovrà essere pagato entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'esecutività del provvedimento.

In ordine al pagamento del rimanente soldo contrattuale l'Ente venditore si riserva la facoltà di valutare la concessione di una dilazione del pagamento relativo fino ad un massimo di due anni, con presentazione di apposita cauzione a garanzia del pagamento del prezzo.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo di compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine succitato o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni da parte del Comune.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

Tutte le spese e le imposte contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario della gara.

Avvertenze

1) Le offerte condizionate sono nulle.

2) Non verrà preso in considerazione il plico che non pervenga nei termini stabiliti dal presente bando (farà fede il timbro, la data e l'ora dell'Ufficio Protocollo).

3) Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

4) L'Amministrazione comunale si riserva di non procedere all'aggiudicazione definitiva per sopravvenute motivazioni di pubblico interesse.

5) Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data della gara.

6) L'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'Amministrazione comunale sarà impegnata solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

7) In caso di decadenza dell'aggiudicatario, il Comune venditore si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare il contratto di compravendita con il secondo migliore offerente.

8) In ordine al procedimento avviato con il presente bando i relativi dati personali saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

9) per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla presente alienazione è competente esclusivo il Foro di Vicenza

10) Il responsabile del procedimento è il dott.FaustoZavagnin, dirigente del Settore “Patrimonio ed Espropri” del Comune di Vicenza.

11) Per ogni ulteriore informazione e chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al Settore "Patrimonio ed Espropri" del Comune di Vicenza – Ufficio Patrimonio – Piazzetta San Biagio 1 (tel 0444222343 - 0444221399).

IL DIRETTORE
Dott. Fausto Zavagnin



Si allegano:

- schede patrimoniali
- certificato di destinazione urbanistica