

**COMUNE DI VICENZA**  
**BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**LOTTO UNICO**

**Immobile denominato "EX-APA"**

- libero
- identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg. 17 mappale 409
- Destinazione P.I. ZTO D – PUA D19
- Superficie lotto mq 36.478
- Prezzo base d'asta €4.700.000,00



N=1000

E=3400

1 Particella: 409

Comune: VICENZA  
Foglio: 17

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Giu-2014 8:39  
Prot. n. T12946/2014

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 409</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>17</b>	<b>409</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>3</b>	<b>64</b>	<b>78</b>				<b>Tipo mappale del 03/09/2012 n . 185504 .1/2012 in atti dal 03/09/2012 (protocollo n . VI0185504) presentato il 03/09/2012</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 409</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		17	409				D/8					<b>Euro 19.832,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2013 n . 89526 .1/2013 in atti dal 13/08/2013 (protocollo n . VI0176430) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>				VIALE LEONARDO DA VINCI n. 52 piano: S1-T;									
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VICENZA con sede in VICENZA	80000330243*	(1) Proprieta` per 1238/10000
2	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241*	(1) Proprieta` per 5728/10000
3	PROVINCIA DI VICENZA con sede in VICENZA	00496080243*	(1) Proprieta` per 3034/10000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2013 Trascrizione n . 6287 .1/2013 in atti dal 15/05/2013 Repertorio n .: 27828 Rogante: SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede: VICENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

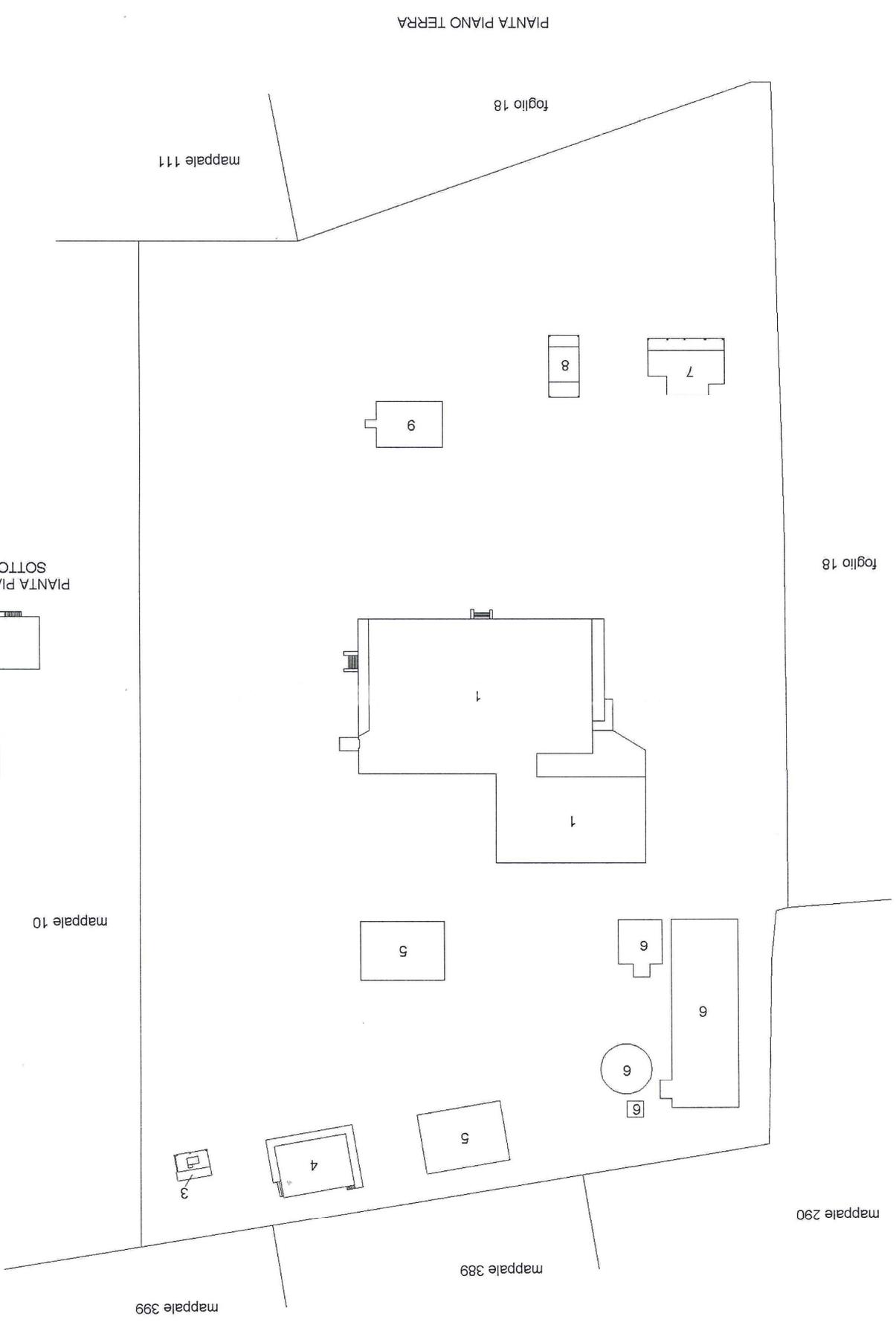
Visura telematica esente per fini istituzionali

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Planimetria di n. i. u. in Comune di Vicenza  
Viale Leonardo Da Vinci  
civ. 52

Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 17  
Particella: 409  
Subalterno: \_\_\_\_\_

Compiata da:  
Velo Antonio  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Vicenza  
N. 00434

**QUADRO D'UNIONE MAPPALE 409**



PIANTA PIANO TERRA

foglio 18

mappale 111

foglio 18

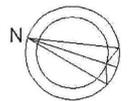
PIANTA PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA

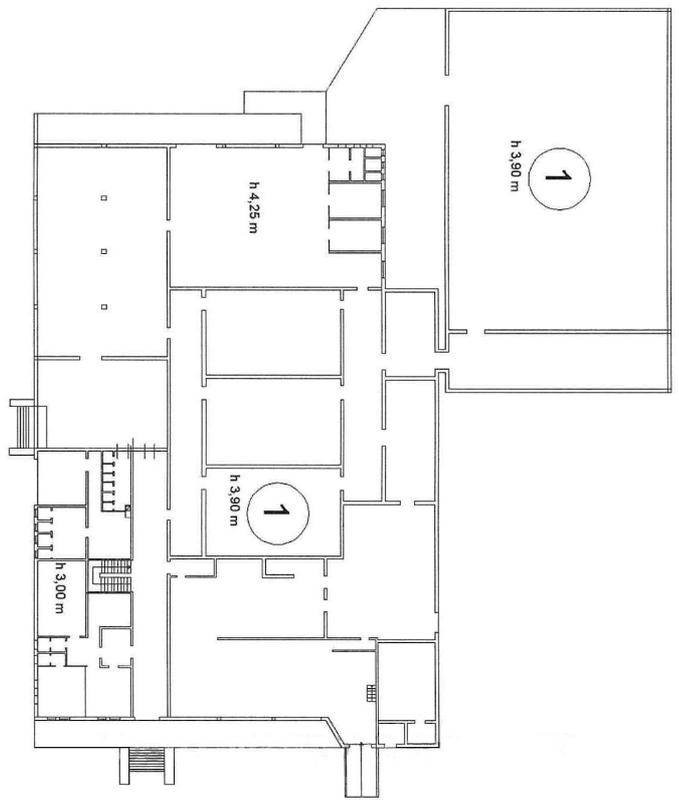
mappale 10

mappale 290

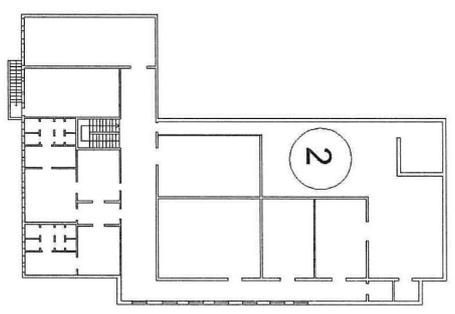
mappale 389

mappale 399

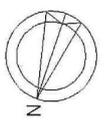




PIANTA PIANO TERRA



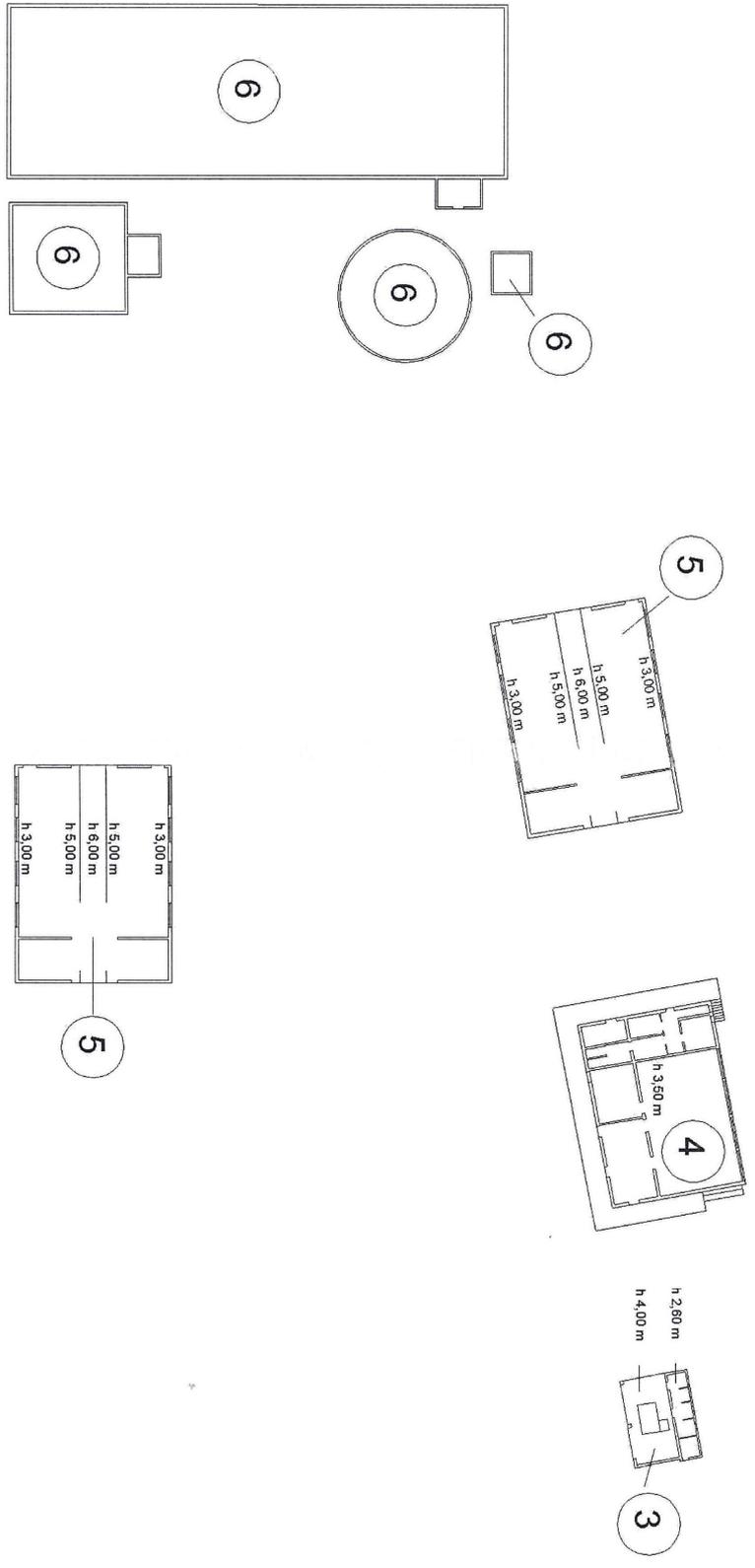
PIANTA PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA H 3,20 M



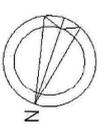
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza  
Viale Leonardo Da Vinci  
civ. 52

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 409  
Subalterno:

Completata da:  
Velo Antonio  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Vicenza  
N. 00434



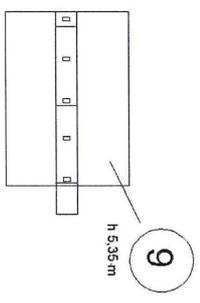
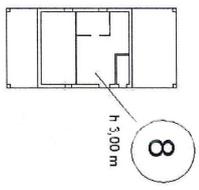
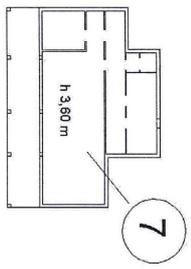
PIANTA PIANO TERRA



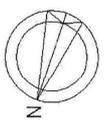
Dichiarazione protocollo n.      del  
Planimetria di n.i.v. in Comune di Vicenza  
Viale Leonardo Da Vinci      civ. 52

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 409  
Subalterno:

Compiata da:  
Velo Antonio  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Vicenza      N. 00434

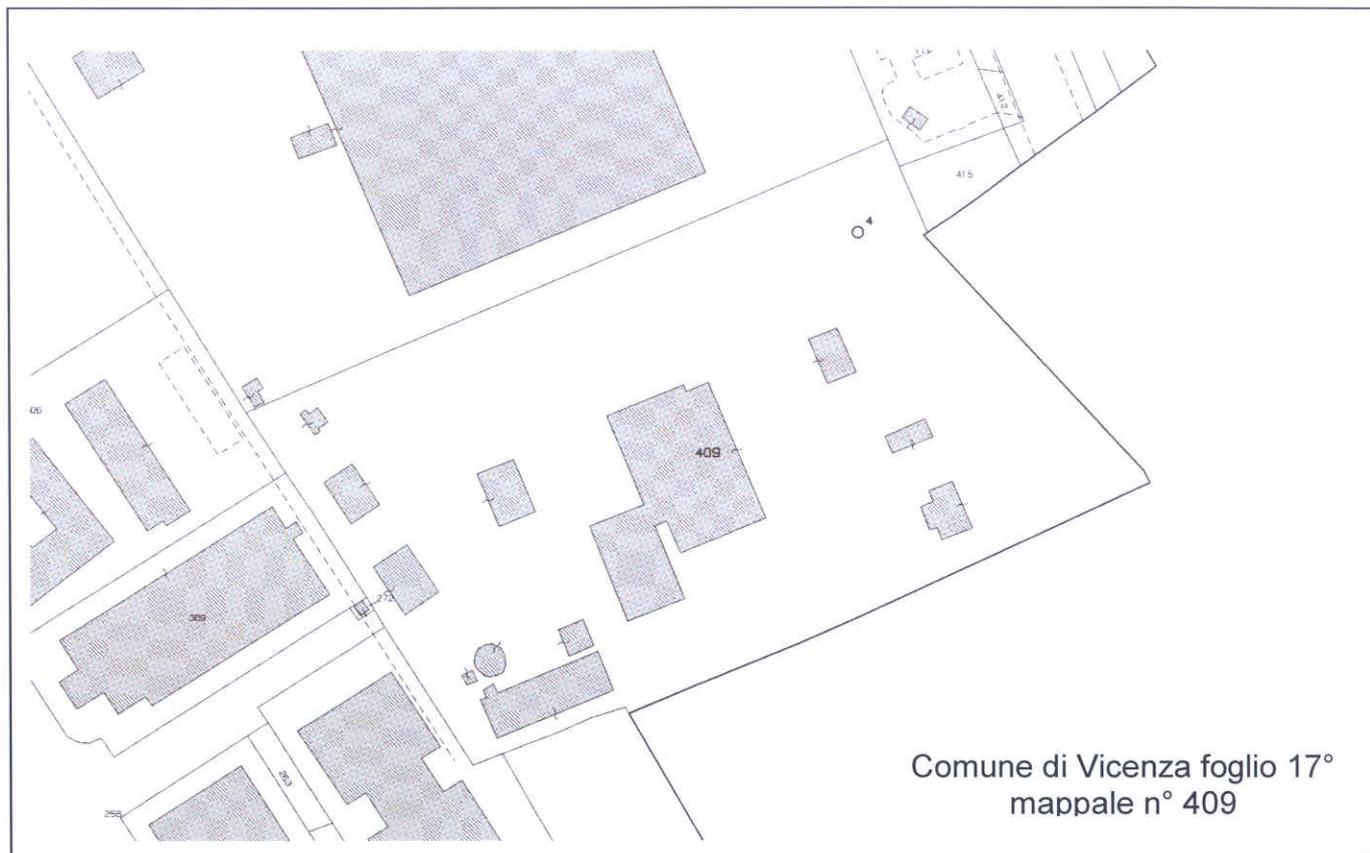


PIANTA PIANO TERRA



**SERVIZIO FOTOGRAFICO DELLO STATO ATTUALE**

FOTO DEGLI IMMOBILI ESISTENTI SUL TERRENO



Fabbricato principale (9)



Fabbricato fronte strada ingresso lato ovest (1)



Fabbricato fronte strada ingresso lato est (1)



Fabbricato fronte strada lato est (2)



Fabbricato fronte strada lato ovest (2)



Fabbricati fronte strada lato est panoramica (1-2)



Fabbricato fronte strada lato ovest lavaggio (3)



Fabbricato fronte strada lato ovest panoramica (1-2-3)



Depuratore lato est (4)  
I blocchi servizi non sono della proprietà



Depuratore lato est (4)  
Corridoio tra le due vasche



Depuratore vista d'insieme lato ovest (4)



Particolare depuratore lato ovest (4)



Depuratore lato sud (4)



Deposito lungo il confine sud (5)



Deposito rialzato lungo il confine sud (6)



Inceneritore lungo il confine sud (7)



Deposito centrale lato nord (8)



Prospetto principale fabbricato (9)  
Vista d'insieme lato est



Lato sud del fabbricato principale (9)



Lato sud ed est del fabbricato adiacente al principale (9) con struttura in ferro



Lato ovest - retro del fabbricato con struttura in ferro (9)



Lato ovest - retro del fabbricato principale (9)



Lato nord - retro del fabbricato con struttura in ferro (9)  
notare l'interrato



Lato nord - retro del fabbricato principale (9)  
si noti l'interrato



Panoramica dal punto 10



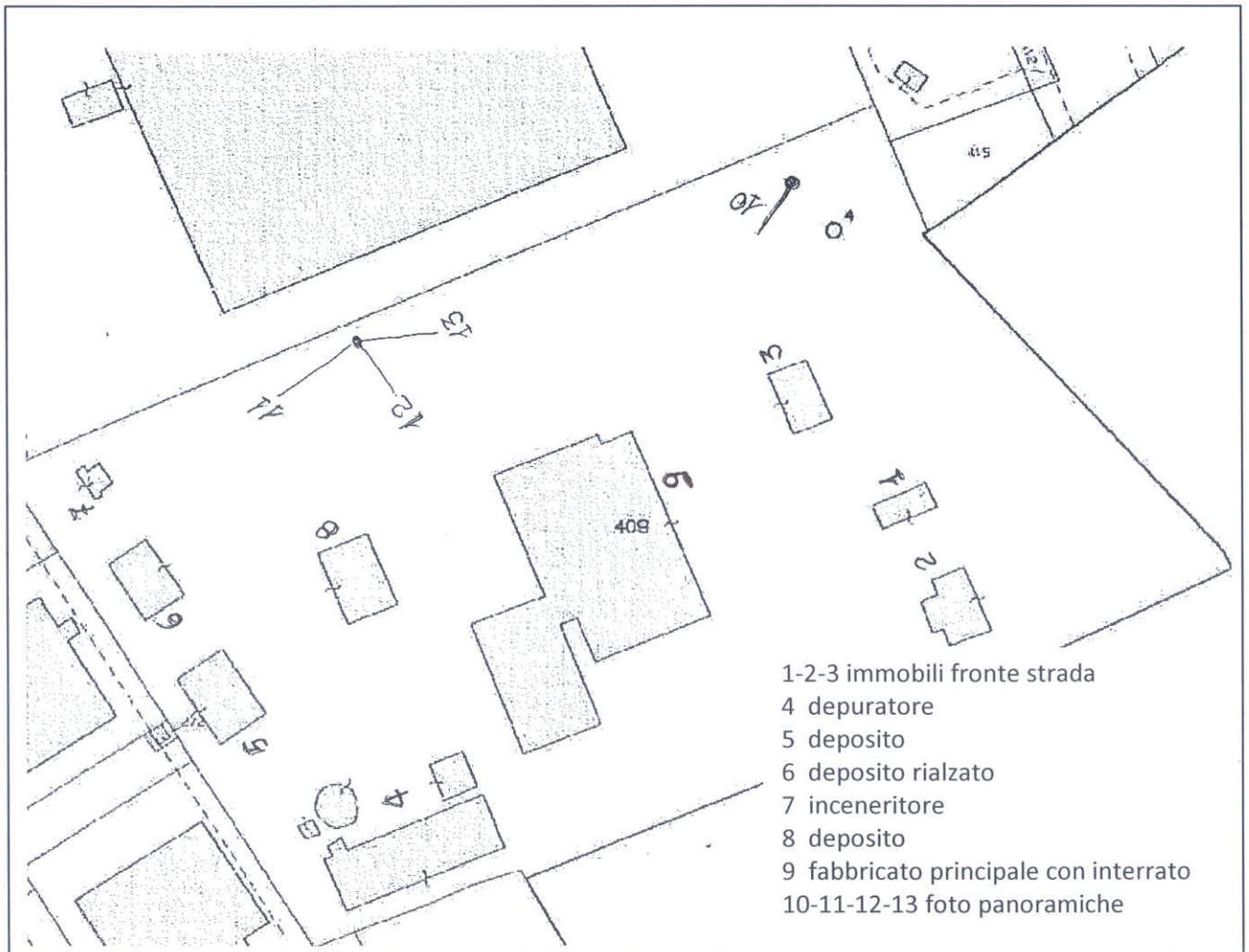
Panoramica dal punto 11



Panoramica dal punto 12



Panoramica dal punto 13



Planimetria: legenda delle foto scattate